

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2020 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, уборка мусора, работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	2,00	134 498	122 578	11 920
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		6,12	411 982	375 468	36 513
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	3,39	228 003	207 795	20 208
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	1,20	80 590	73 448	7 143
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	1,53	103 260	94 108	9 152
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 раз в неделю	0,81	54 527	49 694	4 833
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,48	99 630	90 799	8 830
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.:		5,38	362 167	330 068	32 098
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,17	79 047	72 041	7 006
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,31	88 068	80 262	7 805
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,74	49 850	45 432	4 418
5.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,47	31 453	28 665	2 788
5.5.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	2 раза в год	0,83	55 784	50 840	4 944
5.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,26	17 803	16 226	1 578
VI	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>Постоянно</b>	<b>2,13</b>	<b>143 615</b>	<b>130 886</b>	<b>12 728</b>
6.1.	Обслуживание лифта		2,01	135 306	123 314	11 992

6.2.	Овидетельствование и страхование лифтового								
VII	Тех.обслуживание ВДГО	По регламенту	0,12	8 308	7 572	736			
VIII	Тех.обслуживание пожарной сигнализации и других слаботочных систем	По регламенту	0,62	41 541	37 860	3 682			
			0,97	65 279	59 494	5 786			
IX	Услуги управления по эксплуатации здания		4,09	275 050	250 672	24 377			
X	Налог УСН, % от рент-ти		0,35	23 830	21 718	2 112			
	<b>ИТОГО</b>		<b>23,95</b>	<b>1 612 118,02</b>	<b>1 469 237,91</b>	<b>142 880,11</b>			

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2020 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.					
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.					
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.					
4	Начислено, руб.					
5	Получено денежных средств, руб.	1 202 570	134 498	275 050	889 987	<b>2 502 105</b>
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 095 988	122 578	250 672	811 108	<b>2 280 346</b>
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	1 095 988	122 578	250 672	811 108	<b>2 280 346</b>
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.	8 962	1 002	2 050	6 632	<b>18 646</b>
9	<b>Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.</b>		15 198			<b>15 198</b>
		115 544	12 923	26 427	85 511	<b>240 405</b>
10	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.</b>	<b>106 582</b>	<b>11 920</b>	<b>24 377</b>	<b>78 878</b>	<b>221 759</b>

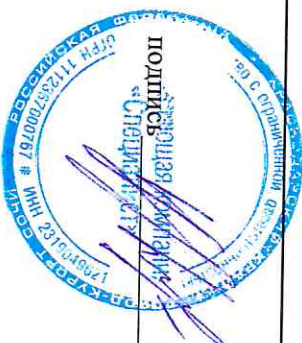
**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2020 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженнос ть, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	11 874	386 919	398 319	363 016	35 303
5	Канализация	м3	11 874	355 884,3	364 355	332 063	32 292
6	Электрэнергия	кВт*ч	23 900	125 536,98	127 313	116 029	11 284
	<b>Итого:</b>			<b>868 340,1</b>	<b>889 987</b>	<b>811 108</b>	<b>78 878</b>

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2020 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2020 г. (долг)	0	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников		
3	Установка счетывателя бесконтактного по акту №1 от 28.02.2020 г.	122 578	1 209
4	Монтаж обвязки эл.бойлера в подсобном помещении по акту №2 от 28.02.2020 г.		1 113
5	Замена линолеума в кабине лифта по акту №3 от 31.03.2020 г.		1 571
6	Ремонт покрытия пола из кер.плитки в холле на 1 эт. по акту №4 от 31.03.2020 г.		4 049
7	Установка почтовых ящиков (26 секц. по 6 шт.) по акту №5 от 29.05.2020 г.		52 476
8	Устройство мон. ж/б бордюра по акту №6 от 30.10.20		16 106
9	Изготовление стелда 1х1,4 на 8 карманов из композита по акту № 7 от 30.12.20		5 808
10	Подключение новой годней гирлянды на ёлке в холле, окраска бетонной поверхности ограждения территории и поверхности фасада на входе в здание по акту № 8 от 30.12.20		7 541
11	Установка лестницы металлической (выход на чердак) по акту № 9 от 30.12.20		12 806
12	Устройство стелдажа для архива по акту № 10 от 30.12.20		4 701
13	<b>Итого 2020 год</b>	<b>122 578</b>	<b>107 380</b>
14	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>15 198</b>	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"  
Шереметьев Ю.Г.



Дата 20.04.21